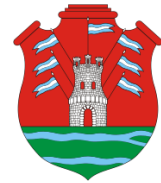




**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



**ORDENANZA N° ...../2023**

**VISTO:**

La necesidad de regular las concesiones de los distintos sitios o espacios propiedad de la Municipalidad de Villa Ascasubi.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que “La Esmeralda”, la cual incluye los locales y la terraza, junto con los “Bungalows N° 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7”, todos ellos ubicados en el predio del Balneario Municipal de la localidad de Villa Ascasubi, están en condiciones para ser cedidos en Concesión.-

Que con la difícil situación económica que se atraviesa a nivel país, resulta de gran importancia y necesario ceder en Concesión dichos espacios, los cuales fueron reacondicionados por la Municipalidad de Villa Ascasubi, a los fines de que sea un Concesionario el que se haga cargo de la explotación, administración, mantenimiento y funcionamiento de los mismos, liberando de los gastos que estos implican para el Municipio, permitiendo así que dichos espacios estén siempre en óptimas condiciones y disponibles durante todo el año.-

**POR ELLO, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE VILLA ASCASUBI, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES,  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º:** AUTORÍCESE la CONCESIÓN del espacio “LA ESMERALDA”, la cual incluye todos los locales (Salón “La Esmeralda”, Comedor, Heladería/Proveeduría y Lavandería) y la terraza, junto con los BUNGALOWS N° 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, todos ellos ubicados en el predio del Balneario Municipal de la localidad de Villa Ascasubi.-

**Artículo 2º:** ESTABLÉCESE que dicha concesión se otorgará por un plazo que será establecido entre las partes, el cual no podrá ser mayor a 15 años contados a partir de la firma del Contrato de Concesión, según Art. 99 de la Ley N° 8.102.-

**Artículo 3º:** DETERMÍNESE que la concesión se realizará a los fines de la explotación, administración, mantenimiento y funcionamiento de los espacios mencionados en el Artículo 1º, por parte del Concesionario. Se agrega como Anexo I y II de esta Ordenanza el listado con todo el equipamiento con que cuentan las instalaciones y bungalows respectivamente cedidos en Concesión.-



## Honorable Concejo Deliberante de Villa Ascasubi

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



**Artículo 4º:** ESTIPÚLESE que los Concesionarios deberán hacer una propuesta formal al Concedente (Municipalidad), quien será el que acepte o no las mismas.-

**Artículo 5º:** ESTABLÉCESE que el Concesionario deberá firmar previamente un Contrato de Concesión, por el cual deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por el Concedente, y asegurar dichas obligaciones mediante garantías, fianzas, seguros de caución o los que el Concedente considerare necesario.-

En caso de incumplimiento contractual por parte del Concesionario, el Concedente, agotadas las instancias establecidas en el contrato, estará en condiciones de rescindir automáticamente el Contrato de Concesión, sin necesidad de notificación previa o interpelación judicial, amparado por la presente Ordenanza.-

En el supuesto que el Concedente solicitare la restitución de lo concesionado por incumplimiento contractual y el Concesionario no procediera a su devolución, este último será pasible de multas e inhabilitaciones y/o clausura de todo lo concesionado para poder funcionar.-

Es autoridad competente para la aplicación de sanciones (multas, inhabilitaciones, clausuras, etc.) el Tribunal de Faltas de la localidad de Villa Ascasubi.-

**Artículo 6º:** DISPÓNESE que tanto el precio de la Concesión como las condiciones del Contrato de Concesión serán las que el Concedente establezca y considere oportunos para cada caso y/o situación en particular.-

**Artículo 7º:** DETERMÍNESE que respecto al mantenimiento y equipamiento de los espacios concedidos, según Artículo 1º, quedarán totalmente a cargo del Concesionario y se reglamentarán mediante el Contrato de Concesión. Dentro de la propuesta que deberán hacer los Concesionarios, estos deberán hacerse cargo, como requisito esencial, además de lo establecido por esta Ordenanza y del Contrato de Concesión que se celebre a futuro, del equipamiento faltante de todas las instalaciones cedidas en concesión, el cual se agrega a esta Ordenanza como Anexo III.-

Se establece mediante la presente, que el plazo máximo para mantenimiento de pintura de todos los espacios no puede ser superior a 3 (tres) años, sin perjuicio de aplicarse en el contrato plazos inferiores.-

**Artículo 8º:** ESTIPÚLESE que el Concesionario contará, desde la firma del Contrato de Concesión, con el plazo de 1 (un) año para acondicionar los Bungalows, los locales y terraza dados en concesión -con todos los requisitos exigidos por la presente Ordenanza y por el Contrato de Concesión-, salvo autorización expresa del Concedente para prorrogar dicho plazo por un período igual o inferior.-



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



---

**Artículo 9º:** ESTABLÉCESE que el Concesionario se hará cargo del pago de todos los servicios (Energía Eléctrica, Gas, Cable, Internet, Seguros, etc.).-

**Artículo 10º:** PROTOCOLÍCESE. Comuníquese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Ascasubi, a los ..... días del mes de ..... de Dos Mil Veintitrés (2023).-



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



**ANEXO I**

**INVENTARIO GENERAL**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO FRISELINA AZUL Y GRIS	7
ACOLCHADO INVIERNO AZUL CON CUADRITO	1
ACOLCHADO INVIERNO JEANS	5
ACOLCHADO INVIERNO NARANJA Y AZUL	7
ACOLCHADO VERANO DOBLE AZUL	2
ACOLCHADO VERANO SIMPLE CELESTE	3
ALMOHADAS	14
COCINA INDUSTRIAL A GAS	1
CAMA COMPLETA DOS PLAZAS	6
CAMA INDIVIDUAL	11
COLADORES	5
COLCHON UNA PLAZA ANCHOS	15
COLCHON UNA PLAZA CHICO	7
CUCHARAS AZUL	15
CUCHARITAS	15
CUCHETAS	13
CUCHILLOS AZUL	16
ENSALADERA VERDE	1
ESCURRIDOR DE PLATO LILA	7
ESCURRIDOR PLATO ROJO	6
ESPUMADERA ROJA	2
FRAZADA DOBLE VERDE OSCURO	1
FRAZADA SIMPLE LISA CELESTE	4
FRAZADA SIMPLE LISA VERDE	3
FRAZADAS SIMPLE LISA GRIS	12
FRAZADAS SIMPLE LISA MARRÓN CLARO	10
FRAZADAS SIMPLE LISA MARRÓN OSCURO	4
FREIDRORA INDUSTRIAL A GAS	1
HORNO INDUSTRIAL A GAS	1
JARRA PLÁSTICAS	4
MESAS DE LUZ MADERA	3
MESAS DE LUZ BLANCAS	5
MESAS DE LUZ HIERRO	8
MESAS MADERA	12



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



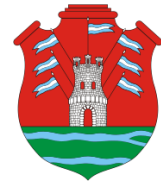
MICROONDAS	4
OLLAS	5
PAVAS	8
PLATO AZUL GRANDE	8
PLATO AZUL LISO	14
PLATO GRANDE	5
PLATO HONDO CRISTAL	21
PLATO PLAYO (FORMA FLOR)	4
PLATOS OVALADOS	3
PLATOS PLAYO (HOJA)	4
PLATOS PLAYOS VERDES	27
JUEGO SÁBANAS SIMPLES	9
SARTÉN	6
SILLAS DE CAÑO	85
TARRO DE RESIDUOS BAÑO	8
TAZAS AMARILLAS	7
TAZAS CELESTE	7
TAZAS LILAS	2
TAZAS ROSAS	23
TENEDOR AZUL	22
VASOS COMUNES	21
VASOS PUD	38
VENTILADOR PIE	5

**ANEXO II**



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO CON LOS QUE CUENTAN LOS  
BUNGALOWS**

**Bungalow 1**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	3 DISTINTAS
ACOLCHADO GRANDE	1
CAMA 1 PLAZA Y 1/2	1
CAMA SIMPLE	1
COLADOR	1
COLCHONES SIMPLES	3
CUACHETA	1
ESCURRIDOR PLATOS	1
HELADERAS	1
JARRA PLASTICO ROSA	1
MESA	1
MICROONDAS	1
OLLA	1
PAVA	1
PLATOS	5
SABANAS 1 PLAZA	3
SARTÉN	1
SEPARADOR DE CUBIERTOS	1
SILLAS	6
TAZAS	5
TENEDOR	5
VASOS	5
VENTILADOR PIE	1

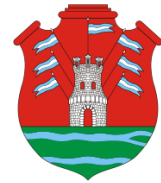
**Bungalow 2**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	3
ACOLCHADO GRANDE	1
ALMOHADAS	5
CAMA 1 PLAZA Y 1/2	1
CAMA SIMPLE	1
COLADOR	1



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



COLCHONES SIMPLES	3
CUCHARA	5
CUCHARITAS	5
CUCHETA	1
CUCHILLO	5
ESCOBA	1
ESCURRIDOR PLATOS	1
HELADERAS	1
JARRA PLASTICO ROSA	1
MESA	1
MICROONDAS	1
OLLA	1
PALITA	1
PALO DE PISO	1
PAVA	1
PLATOS	5
PORTA ESPONJA	1
SABANAS 1 PLAZA	3
SARTÉN	1
SEPARADOR DE CUBIERTOS	1
SILLAS	6
TACHO DE BASURA	2
TAZAS	5
TENEDOR	5
TOALLA DE CARA	5
TOALLONES	5
VASOS	5
VENTILADOR PIE	1

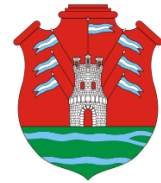
**Bungalow 3**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	3
ACOLCHADO GRANDE	1
ALMOHADAS	5
CAMA 1 PLAZA Y 1/2	1
CAMA SIMPLE	1
COLADOR	1
COLCHONES SIMPLES	3



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



CUCHARA	5
CUCHARITAS	5
CUCHETA	1
CUCHILLO	5
ESCOBA	1
ESCURRIDOR PLATOS	1
HELADERAS	1
JARRA PLASTICO ROSA	1
MESA	1
MICROONDAS	1
OLLA	1
PALITA	1
PALO DE PISO	1
PAVA	1
PLATOS	5
PORTA ESPONJA	1
SABANAS 1 PLAZA	3
SARTÉN	1
SEPARADOR DE CUBIERTOS	1
SILLAS	6
TACHO DE BASURA	2
TAZAS	5
TENEDOR	5
TOALLA DE CARA	5
TOALLONES	5
VASOS	5
VENTILADOR PIE	1

**Bungalow 4**

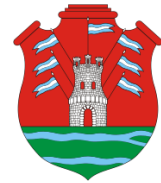
<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
COLADOR	1
CUCHETA	3
ESCURRIDOR PLATOS	1
MESA	1
OLLA	1
PAVA	1
PLATOS	7
SARTÉN	1





**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



SILLAS	7
TAZAS	7
VASOS	7
VENTILADOR PIE	1

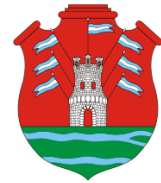
**Bungalow 5**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	3
ACOLCHADO GRANDE	1
ALMOHADAS	5
CAMA SIMPLE	1
COLADOR	1
COLCHONES SIMPLES	3
CUCHARA	5
CUCHARITAS	5
CUCHETA	1
CUCHILLO	5
ESCOBA	1
ESCURRIDOR PLATOS	1
JARRA PLASTICO ROSA	1
MESA	1
MICROONDAS	1
OLLA	1
PALITA	1
PALO DE PISO	1
PAVA	1
PLATOS	5
SABANAS 1 PLAZA	3
SARTÉN	1
SEPARADOR DE CUBIERTOS	1
SILLAS	6
TACHO DE BASURA	2
TAZAS	5
TENEDOR	5
TOALLA DE CARA	4
TOALLONES	2



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



VASOS	5
VENTILADOR PIE	1

**Bungalow 6**

EQUIPAMIENTO	CANTIDAD
COLADOR	1
CUCHETA	3
ESCURRIDOR PLATOS	1
MESA	1
PAVA	1
PLATOS	7
SARTÉN	1
SILLAS	7
TAZAS	7
VASOS	7

**Bungalow 7**

EQUIPAMIENTO	CANTIDAD
CAMA 1 PLAZA Y 1/2	1
CAMA SIMPLE	1
COLCHONES SIMPLES	3
CUCHETA	1
ESCURRIDOR PLATOS	1
MESA	1
PAVA	1
PLATOS	5
SABANAS 1 PLAZA	3
SILLAS	6
TAZAS	5
VASOS	5

**ANEXO III**

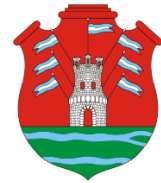
**LISTADO DE FALTANTE DE EQUIPAMIENTO POR BUNGALOW**

**Bungalow 1**



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
ALMOHADAS	COMPRAR 5
COCINA	COMPRAR 1
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1
CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
CUCHARA	COMPRAR 5
CUCHARITAS	COMPRAR 5
CUCHILLO	COMPRAR 5
ESCOBA	COMPRAR 1
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 3
PALITA	COMPRAR 1
PALO DE PISO	COMPRAR 1
PORTA ESPONJA	COMPRAR 1
SABANAS 1 PLAZA 1/2	COMPRAR 1
TACHO DE BASURA	COMPRAR 2
TELEVISOR	COMPRAR 1
TOALLA DE CARA	COMPRAR 5
TOALLONES	COMPRAR 5

**Bungalow 2**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
COCINA	COMPRAR 1
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1
CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 3
SABANAS 1 PLAZA 1/2	COMPRAR 1
TELEVISOR	COMPRAR 1

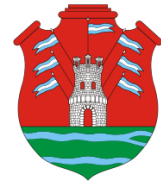
**Bungalow 3**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
COCINA	COMPRAR 1
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 3
SABANAS 1 PLAZA 1/2	COMPRAR 1
TELEVISOR	COMPRAR 1

**Bungalow 4**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	COMPRAR 7
AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
ALMOHADAS	COMPRAR 7
COCINA	COMPRAR 1
COLCHONES SIMPLES	COMPRAR 7
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1
CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
CUCHARA	COMPRAR 7
CUCHARITAS	COMPRAR 7
CUCHILLO	COMPRAR 7
ESCOBA	COMPRAR 1
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 7
HELADERAS	COMPRAR 1
JARRA PLASTICO ROSA	COMPRAR 1
MICROONDAS	COMPRAR 1
PALITA	COMPRAR 1
PALO DE PISO	COMPRAR 1
PORTA ESPONJA	COMPRAR 1
SABANAS 1 PLAZA	COMPRAR 7
SEPARADOR DE CUBIERTOS	COMPRAR 1
TACHO DE BASURA	COMPRAR 2
TELEVISOR	COMPRAR 1
TENEDOR	COMPRAR 7
TOALLA DE CARA	COMPRAR 7
TOALLONES	COMPRAR 7

**Bungalow 5**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
---------------------	-----------------



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
COCINA	COMPRAR 1
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1
CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 1
HELADERAS	COMPRAR 1
PORTA ESPONJA	COMPRAR 1
SABANAS 1 PLAZA 1/2	COMPRAR 1
TELEVISOR	COMPRAR 1
TOALLA DE CARA	COMPRAR 1
TOALLONES	COMPRAR 3

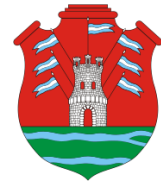
**Bungalow 6**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	COMPRAR 7
AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
ALMOHADAS	COMPRAR 7
COCINA	COMPRAR 1
COLCHONES SIMPLES	COMPRAR 7
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1
CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
CUCHARA	COMPRAR 7
CUCHARITAS	COMPRAR 7
CUCHILLO	COMPRAR 7
ESCOBA	COMPRAR 1
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 7
HELADERAS	COMPRAR 1
JARRA PLASTICO ROSA	COMPRAR 1
MICROONDAS	COMPRAR 1
OLLA	COMPRAR 1
PALITA	COMPRAR 1
PALO DE PISO	COMPRAR 1
PORTA ESPONJA	COMPRAR 1
SABANAS 1 PLAZA	COMPRAR 7
SEPARADOR DE CUBIERTOS	COMPRAR 1
TACHO DE BASURA	COMPRAR 2



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba



TELEVISOR	COMPRAR 1
TENEDOR	COMPRAR 7
TOALLA DE CARA	COMPRAR 7
TOALLONES	COMPRAR 7
VENTILADOR PIE	COMPRAR 1

**Bungalow 7**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
ACOLCHADO CAMA SIMPLE	COMPRAR 3
ACOLCHADO GRANDE	COMPRAR 1
AIRE ACONDICIONADO	COMPRAR 1
ALMOHADAS	COMPRAR 5
COCINA	COMPRAR 1
COLADOR	COMPRAR 1
CORTINA CON PALO BAÑO	COMPRAR 1
CORTINA BLACKOUT	COMPRAR 3
CUCHARA	COMPRAR 5
CUCHARITAS	COMPRAR 5
CUCHILLO	COMPRAR 5
ESCOBA	COMPRAR 1
ESPEJO	COMPRAR 1
FUNDAS COLCHONES	COMPRAR 3
HELADERAS	COMPRAR 1
JARRA PLASTICO ROSA	COMPRAR 1
MICROONDAS	COMPRAR 1
OLLA	COMPRAR 1
PALITA	COMPRAR 1
PALO DE PISO	COMPRAR 1
PORTA ESPONJA	COMPRAR 1
SABANAS 1 PLAZA 1/2	COMPRAR 1
SARTÉN	COMPRAR 1
SEPARADOR DE CUBIERTOS	COMPRAR 1
TACHO DE BASURA	COMPRAR 2
TELEVISOR	COMPRAR 1
TENEDOR	COMPRAR 5
TOALLA DE CARA	COMPRAR 5
TOALLONES	COMPRAR 5
VENTILADOR PIE	COMPRAR 1



**Honorable Concejo Deliberante  
de Villa Ascasubi**

José Benard 88 – C.P. 5935  
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba

